DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS AVANT DEMOLITION (Partie Tableur)

BOIS NOIR LANDERNEAU

EPF Bretagne

jeudi 15 octobre 2026

RAPPEL : Les quantités indiquées dans le document sont des estimations et ne constituent en rien des valeurs contractuelles.

L'entrepreneur doit vérifier les quantités en jeu, de sa propre initiative, lors de sa visite des lieux. Il lui appartient de faire toutes les investigations ou vérifications qu'il juge utiles pour la constitution de son offre, qui est forfaitaire.

L'entreprise ne pourra se prévaloir d'aucun complément de rémunération en cas de discordance entre les métrés de cet audit et la réalité du chantier.

Data sensitivity - Internal

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

cerfa
N° 16287*01

Formulaire de diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

Le formulaire est émis par le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires[1]. Il est accompagné d'une notice pour vous guider, à chaque étape, dans le remplissage et vous informer de vos obligations déclaratives. Les chiffres entre parenthèses renvoient vers la section d'aide au remplissage de la notice.

En tant que maître d'ouvrage vous devez transmettre ce formulaire rempli au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (soit en le remplissant en ligne sur la plateforme plateformepemd.developpement-durable.gouv.fr, soit en l'envoyant par mail à plateforme.PEMD@cstb.fr) **avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés travaux.**

1- L'opération

Adresse de l'opération :

Adresse (numéro et voie) : allée du bois noir

Code postal : 29 800 Commune : Landerneau

Date estimée de début de chantier : févr-26

Date estimée de fin du chantier (optionnel) : juin-26

La démolition est-elle (1) : ☑ Une démolition ☐ Une rénovation significative ☐ Les deux

Nombre de bâtiments concernés par la démolition : 7

Surface totale de plancher à démolir : 9192,00 m²

Nombre de bâtiments concernés par la rénovation significative : 0

Surface totale de plancher à rénover : 0,00 m²

Typologies principales des bâtiments (2) :

- ☑ Maison individuelle
- ☐ Logement collectif
- ☐ Commerces
- ☐ Bureaux
- ☑ Bâtiment industriel
- ☐ Etablissement de santé
- ☐ Etablissement d'enseignement
- ☐ Café, hôtel, restaurants
- ☐ Bâtiment à usage sportif ou de loisir
- ☐ ICPE
- ☐ Autre :

Date d'obtention du permis de construire du bâtiment le plus ancien ou à défaut l'année de construction (approximative si la date précise n'est pas connue).

S'il s'agit d'un lot, indiquez la date de l'année du bâtiment qui a la plus grande surface de plancher :

1. Articles L. 126-34 et L. 126-35 du code de la construction et de l'habitation (Article 51 de la loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire)
Plus d'informations sur legifrance.gouv.fr

Data sensitivity - Internal

Cochez, s'il y en a eu, le(s) type(s) d'opération(s) au(x)quel(s) le bâtiment a été soumis depuis la date mentionnée ci-dessus :

- ☐ Rénovation importante (date optionnelle : MM/AAAA)
- ☑ Opération de décontamination (ex: désamiantage)
- ☐ Autre intervention
- ☐ Aucune opération
- ☐ Ne sait pas

2- Le maître d'ouvrage

Si personne physique :

Nom d'usage :

Prénom :

Si personne morale :

Raison sociale : EPF Bretagne

Numéro de Siret ou Siren :

Adresse :

Numéro et voie : 14 avenue Henri FREVILLE

Code postal : 35 200 Commune : RENNES

3- Le diagnostiqueur

Si personne physique :

Nom d'usage : RAZAVET

Prénom : Guillaule

Si personne morale :

Raison sociale : AD INGE

Numéro de Siret ou Siren : 47 761 747 600 031

Adresse :

Numéro et voie : 103 Avenue Henri Fréville

Code postal : 35200 Commune : Rennes

Assurance souscrite par le diagnostiqueur :

☑ **Je déclare qu'en cas de sinistre l'assurance souscrite couvre les activités du diagnostiqueur et que le montant de la garantie est d'au moins 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.**

Nom de la compagnie d'assurance : ALLIANZ GLOBAL CORPORATE & SPECIALTY SE

Numéro de police : FRL002235-24

Date de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compétences du diagnostiqueur :

☑ **Je déclare pouvoir justifier des compétences du diagnostiqueur à la demande de l'administration. (3)**

Data sensitivity - Internal

Date de la dernière visite de l'opération : _ _ _ _ _ _

Les bâtiments ou parties de bâtiments visitées par le diagnostiqueur :

TOUS

Les parties de bâtiments non visitées :

Aucun

Raisons pour n'avoir pas visité ces parties :

Le diagnostic a-t-il identifié des vices ou des désordres apparents dans des composants des bâtiments ?

☐ Oui ☑ Non

Le rapport de diagnostic fournit-il des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation ?

☐ Oui ☐ Non

Documents consultés :

☐ Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) des bâtiments existants

☐ Plans

☑ Diagnostic amiante

☑ Diagnostic plomb

☐ Diagnostic termites

☐ Autres :

Data sensitivity - Internal

TABLEAU DE SYNTHÈSE

ENSEMBLE DES BÂTIMENTS

DÉCHETS INERTES		Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
					Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Catégories	Exemple de matériaux	Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Béton	Beton	4000,00	0,00	0%	0,00	0%	4000,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Briques	Briques	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Tuiles et céramiques	Tuiles et ceramiques	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	Verre fenetre	3,00	0,00	0%	0,00	0%	3,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	Melange bitumineux	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Terres et pierres	Terre et pierres	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total Déchet inerte	**4003,00**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**4003,00**	**100%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	0%	**0,00**	0%

DÉCHETS NON DANGEREUX		Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
					Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Catégories	Exemple de matériaux	Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Plaques et carreaux	Plaques et carreaux de plâtres	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Enduits et supports inertes	Enduits et supports inertes	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bois A (emballages, palettes)	Bois brut ou non traité	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bois B : BR1	Bois peint, traité	80,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	80,00	100%	0,00	0%	0,00	0%
Aluminium	Aluminium	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Ferreux	Ferreux	250,00	0,00	0%	0,00	0%	250,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres non Ferreux :	Autres metaux	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres plastiques	Autres plastiques	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Revêtements d'étanchéité bitumineux	Revetements d'etancheite bitumineux	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres matériaux complexes	Autres matériaux complexes :	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Mélange de DND listés ci-dessus	Melange de DND listés ci-dessus	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres matériaux ou DND	Autres DND	60,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	30,00	50%	30,00	50%
	Sous-total Déchet non dangereux	**390,00**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**250,00**	**64%**	**0,00**	**0%**	**80,00**	**21%**	**30,00**	**8%**	**30,00**	**8%**

DÉCHETS D'EQUIPEMENTS		Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
					Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Catégories	Exemple de matériaux	Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC…)	Equipements sanitaires	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres DEEE non dangereux	Autres DEEE non dangereux	7,00	0,00	0%	0,00	0%	7,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total déchets d'équipements	**0,00**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**7,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**

DÉCHETS DANGEREUX		Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
					Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Catégories	Exemple de matériaux	Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Amiante (précisez):	Amiante	150,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	150,00	100%
Enrobés à chaud contenant du goudron	Enrobe a chaud goudronne	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Revêtements d'étanchéité contenant du goudron	Revetement d'etancheite goudronne	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Éléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses	Peinture DD	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)	Bois classe C	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Terres contenant des substances dangereuses	Terre DD	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres déchets dangereux	Autres DD	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total déchets dangereux	**150,00**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**150,00**	**100%**
	TOTAL :	**150,00**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**0,00**	**0%**	**150,00**	**100%**

Data sensitivity - Internal